

της υπαγωγής στη διαδικασία του άρθρου 117 του παρόντος νόμου των εκκρεμών ενώπιόν του διαδικασιών τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων διατηρητέων κτιρίων της παραγράφου 10 του άρθρου 117 του παρόντος νόμου

6. Καταργούνται η παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και τα άρθρα 1 έως και 30, εκτός από την παράγραφο 9 του άρθρου 30, καθώς και 38 και 39 του ν. 4178/2013.

**ΤΜΗΜΑ Ε'**  
**ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Άρθρο 126**  
**Τροποποίηση διατάξεων του ν. 3889/2010**

1. Η παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 3889/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Το Πράσινο Ταμείο στο πλαίσιο επίτευξης των σκοπών και υλοποίησης των δράσεών του, με απόφαση του διοικητικού του συμβουλίου μπορεί να:

α) συνάπτει δάνεια με πιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα οποία αποπληρώνονται από μελλοντικές εισφορές των Πράσινων Πόρων. Το προϊόν των δανείων αυτών προστίθεται στους λοιπούς πόρους που διαχειρίζεται το Πράσινο Ταμείο. Η σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

β) συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο ή με φορείς του δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α' 65), με αντίστοιχη απεικόνιση στους προϋπολογισμούς τους».

2. Στο τέλος της παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 3889/2010 (Α' 182) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Με την επιφύλαξη κάθε άλλης διαδικασίας που προβλέπεται από ειδικές διατάξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών στους δικαιούχους δυνάμει εκτελεστών δικαστικών αποφάσεων ή κατόπιν σχετικής εισήγησης της αρμόδιας, για την επιβολή του ποσού που πρέπει να επιστραφεί, δημόσιας υπηρεσίας».

**Άρθρο 127**  
**Τροποποίηση διατάξεων του π.δ. 420/1987,**  
**του π.δ. της 27ης Σεπτεμβρίου/ 7ης Νοεμβρίου**  
**1985 και του ν. 4342/2015**

1. Η παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 (Α' 187), η οποία προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 3175/2003 (Α' 207) και τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 13 του ν. 3661/2008 (Α' 89), αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Για τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων τα οποία περιλαμβάνουν περισσότερες από μία οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των συνιδιοκτητών για την αλλαγή του συστήματος κεντρικής θέρμανσης και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου ή την εγκατάσταση συστήματος τηλεθέρμανσης ή γεωθερμίας ή αντλιών θερμότητας ή

άλλου συστήματος θέρμανσης λαμβάνονται, εφόσον προκύπτει ότι η πιο πάνω αλλαγή βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.), με την απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων του συνόλου των συνιδιοκτητών, ανεξαρτήτως αν υπάρχει αντίθετη πρόβλεψη στον κανονισμό σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής. Με την ίδια πλειοψηφία λαμβάνεται κάθε άλλη σχετική απόφαση για την υλοποίηση και ρύθμιση των παραπάνω αποφάσεων, ιδίως για την τροποποίηση ή αντικατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων θέρμανσης, την αλλαγή εξοπλισμού, τις επεμβάσεις στις όψεις του κτιρίου, την όδευση σωληνώσεων και αγωγών, την τοποθέτηση καπναγωγών και καπνοδόχων και εν γένει για κάθε απαραίτητη μεταρρύθμιση, μεταβολή ή επέμβαση στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου, αφού ληφθούν υπόψη και τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2364/1995 (Α' 252).

Με την ίδια πλειοψηφία και ανεξαρτήτως αν υπάρχει αντίθετη πρόβλεψη στον κανονισμό σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής λαμβάνονται και οι αποφάσεις για τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου κύριων μεμονωμένων ιδιοκτησιών στις οποίες οι ιδιοκτήτες τους προτίθενται να τοποθετήσουν ανεξάρτητη μόνιμη εγκατάσταση θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου ή να εγκαταστήσουν αυτόνομο σύστημα τηλεθέρμανσης ή γεωθερμίας ή αντλιών θερμότητας ή άλλο αυτόνομο σύστημα θέρμανσης. Και στην περίπτωση αυτή πρέπει να προκύπτει ότι η ανεξάρτητη μόνιμη εγκατάσταση θέρμανσης βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα της ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.).

Η απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών δεν είναι αναγκαία, ανεξαρτήτως αν υπάρχει αντίθετη πρόβλεψη στον κανονισμό σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής, όταν η τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης διενεργείται από κύριες μεμονωμένες ιδιοκτησίες σε υφιστάμενες οικοδομές οι οποίες δεν έχουν εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης».

2. Μετά την παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 προστίθενται παράγραφοι 6, 7 και 8 ως εξής:

«6. Κάθε ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας, ανεξαρτήτως ποσοστού συνιδιοκτησίας και αντίθετης πρόβλεψης στον κανονισμό σχέσεων συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, μπορεί να ζητήσει εγγράφως από το διαχειριστή της πολυκατοικίας τη σύγκληση συνέλευσης συνιδιοκτητών με θέμα τη λήψη απόφασης για την αλλαγή του συστήματος κεντρικής θέρμανσης ή την αποσύνδεση της ιδιοκτησίας του από το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5. Σε πολυκατοικίες όπου δεν υπάρχει διαχειριστής ή αν ο διαχειριστής της πολυκατοικίας δεν συγκαλέσει εντός τριάντα (30) ημερών τη συνέλευση, ο ιδιοκτήτης συγκαλεί τη συνέλευση αναρτώντας πρόσκληση στην είσοδο του κτιρίου και καθορίζοντας τόπο συνεδρίασης εντός της πολυκατοικίας και ημερομηνία συνεδρίασης που πρέπει να απέχει τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της πρόσκλησης.

7. Αν η συνέλευση συνιδιοκτητών λάβει αρνητική απόφαση ή δεν λάβει απόφαση εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της πρώτης σύγκλησής της, ο ιδιοκτήτης που ζήτησε τη σύγκλησή της δικαιούται, με δική του δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, να αποσυνδέσει την ιδιοκτησία του από το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία του και να τη συνδέσει αυτόνομα με το δίκτυο φυσικού αερίου ή να εγκαταστήσει σε αυτήν αυτόνομο σύστημα θέρμανσης κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5. Ο απαιτούμενος εξοπλισμός εγκαθίσταται σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων, όπως ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις κατά περίπτωση, και τοποθετείται εντός της αυτονομούμενης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή σε χώρο που ανήκει στην κυριότητα ή στην αποκλειστική χρήση του ιδιοκτήτη. Οι σωληνώσεις της παροχής μπορεί να διέρχονται από την πρόσοψη του κτιρίου ή άλλους κοινόχρηστους χώρους σύμφωνα με τους όρους των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων. Πριν από την έναρξη της εγκατάστασης αυτόνομου συστήματος θέρμανσης ο ιδιοκτήτης της αυτονομούμενης ιδιοκτησίας γνωστοποιεί στους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες της πολυκατοικίας την αποσύνδεσή του από το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου, τον τρόπο όδευσης των σωληνώσεων της παροχής μέχρι την ιδιοκτησία του και το χρόνο έναρξης και την αναμενόμενη διάρκεια των εργασιών εγκατάστασης.

8. Οριζόντια ιδιοκτησία που αυτονομείται με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 7, απαλλάσσεται από τις δαπάνες κατανάλωσης καυσίμου του συστήματος κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου, υποχρεούται όμως να συμμετέχει στις κοινές δαπάνες προληπτικής συντήρησής του και στις έκτακτες δαπάνες. Με απόφαση της πλειοψηφίας των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας μπορεί να αποφασιστεί η πλήρης απαλλαγή των ιδιοκτησιών που αυτονομούνται».

3. Η απαλλαγή του πρώτου εδαφίου της παρ. 8 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 εφαρμόζεται και για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που έχουν αποσυνδεθεί από το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου χωρίς απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών και έχουν συνδεθεί με το δίκτυο φυσικού αερίου ή έχει εγκατασταθεί σε αυτές αυτόνομο σύστημα θέρμανσης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ίδιου προεδρικού διατάγματος. Στην περίπτωση αυτή, με την αποσύνδεση δεν πρέπει να θίγεται η θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών και, περαιτέρω, πρέπει να έχει γίνει μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης στις ιδιοκτησίες που έχουν αποσυνδεθεί. Η απαλλαγή του πρώτου εδαφίου αφορά σε δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

4. Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 3.3.1 του άρθρου 1 του από 27.9.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 631), όπως το εδάφιο αυτό προστέθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 30 του ν. 3175/2003 (Α' 207), διαγράφονται οι λέξεις «με χρήση αερίων καυσίμων».

5. Η μη επιβάρυνση με δαπάνες λειτουργίας και έκτακτες δαπάνες κεντρικής θέρμανσης, που προβλέπεται στην παρ. 3.3.1 του άρθρου 1 του από 27.9.1985 προεδρικού διατάγματος εφαρμόζεται και για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που έχουν αποσυνδεθεί από το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών και έχουν συνδεθεί με το δίκτυο φυσικού αερίου ή έχει εγκατασταθεί σε αυτές αυτόνομο σύστημα θέρμανσης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987. Η μη επιβάρυνση που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο αφορά σε δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά τη θέση σε ισχύ του παρόντος νόμου.

6. Καταργείται η παρ. 8 του άρθρου 11 του ν. 4342/2015 (Α' 143) η οποία προστέθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

#### **Άρθρο 128**

**Στην παρ.6 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015 (Α' 176) προστίθεται περίπτωση 6α ως εξής:**

«6α) για τους ελέγχους του άρθρου 3 του ν. 3335/2005 (Α' 95) η ημερήσια ελεγκτική αποζημίωση καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος. Η ως άνω αποζημίωση καταβάλλεται μέχρι τις 31.12.2017».

#### **Άρθρο 129**

**Τροποποίηση διατάξεων του ν. 3175/2003**

1. Μετά την παρ. 1 του άρθρου 13 του ν. 3175/2003 (Α' 207) προστίθεται παράγραφος 1Α ως εξής:

«1Α. Δικαιώματα εκμετάλλευσης γεωθερμικού δυναμικού χαμηλής θερμοκρασίας, τα οποία έχουν εκμισθωθεί έως 29.8.2003, με απόφαση του αρμόδιου Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση του μισθωτή, μπορεί να παρατείνονται ανά πενταετία με τους ίδιους συμβατικούς όρους έως ότου συμπληρωθεί 35ετία, εφόσον τηρούνται οι όροι των σχετικών συμβάσεων μίσθωσης, οι όροι προστασίας του περιβάλλοντος και οι πρόσθετοι όροι που τίθενται από τις αποφάσεις ανανέωσης».

2. Η αίτηση της παραγράφου 1 μπορεί να υποβληθεί και για μισθώσεις οι οποίες έληξαν εντός του έτους 2017.

#### **Άρθρο 130**

**Παράταση προθεσμίας υποβολής δηλώσεων των κατ' επάγγελμα αγροτών παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας**

1. Οι δηλώσεις των κατ' επάγγελμα αγροτών παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας για τη διατήρηση ή μη της ιδιότητας του κατ' επάγγελμα αγρότη, οι οποίες προβλέπονται στην περίπτωση 1.α της υποπαραγράφου ΙΓ.1 της παρ. ΙΓ' του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 (Α' 85), ειδικά για το έτος 2016 μπορεί να υποβληθούν μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Αν δεν υποβληθεί η δήλωση του προηγούμενου εδαφίου ή διαπιστωθεί ότι η δήλωση είναι ανακριβής, επανακαθορίζεται αναδρομικά η τιμή αποζη-

## Διαδικασία υπογραφής νέων συμβάσεων σύνδεσης με το δίκτυο φυσικού αερίου των κτιρίων τα οποία περιλαμβάνουν περισσότερες από μία οριζόντιες ιδιοκτησίες

Η παρούσα οδηγία έχει σκοπό την παροχή διευκρινήσεων για την σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου κτιρίων ή μεμονωμένων ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Αντικατάσταση υφιστάμενου συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης (αλλαγή καυσίμου)
- Εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου.
- Εγκατάσταση ανεξάρτητης μόνιμης θέρμανσης σε μεμονωμένες ιδιοκτησίες υφιστάμενων οικοδομών οι οποίες δεν έχουν εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.

Για την υπογραφή της σύμβασης σύνδεσης (κεφάλαιο 5, άρθρο 26, ΦΕΚ 1507/Β'/2018 – Κώδικας Διαχείρισης Δικτύου Διανομής) και για την ακόλουθη οδηγία εφαρμόζεται η υφιστάμενη νομοθεσία, τα επιμέρους άρθρα των διατάξεων του π.δ. 420/1987, του π.δ. της 27<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου / 7<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 1985, του ν. 4342/2015, της παρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 3175/2003, της παρ. 5 του άρθρου 13 του ν. 3661/2008, της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.2364/1995, του άρθρου 127 του ν.4495/2017, του ΚΕΝΑΚ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα απαραίτητα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη σύναψη σύμβασης σύνδεσης φυσικού αερίου μεταξύ του Διαχειριστή του Δικτύου Διανομής και του Τελικού Πελάτη κατά περίπτωση είναι:

### 1. Υφίσταται σύστημα Κεντρικής Θέρμανσης και υπάρχει συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας του συνόλου των συνιδιοκτητών.

- Για την Αντικατάσταση του συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης με σύστημα Κεντρικής Θέρμανση με χρήση φυσικού αερίου απαιτείται η προσκόμιση:
  - ο Πρακτικού Γενικής συνέλευσης με τη συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας (501 %) – Παράρτημα Ι
  - ο Δήλωση ενεργειακού επιθεωρητή ότι η προτεινόμενη παρέμβαση βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα του κτιρίου σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ. - Παράρτημα ΙΙ
- Για την τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου και τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης απαιτείται η προσκόμιση:
  - ο Πρακτικού Γενικής συνέλευσης με τη συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας (501 %) - Παράρτημα Ι
  - ο Δήλωση ενεργειακού επιθεωρητή ότι η προτεινόμενη παρέμβαση βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα της μεμονωμένης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ. - Παράρτημα ΙΙ

## 2. Δεν υφίσταται σύστημα Κεντρικής Θέρμανσης

Η απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών δεν είναι αναγκαία, ανεξαρτήτως αν υπάρχει αντίθετη πρόβλεψη στον κανονισμό σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής, όταν η τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης διενεργείται από κύριες μεμονωμένες ιδιοκτησίες σε υφιστάμενες οικοδομές οι οποίες δεν έχουν εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.

Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση:

- ο Επικυρωμένης υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη της μεμονωμένης ιδιοκτησίας ότι στην οικοδομή δεν υπάρχει σύστημα κεντρικής θέρμανσης (με γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ ή Δημόσια Αρχή) - Παράρτημα VI

## 3. Διαδικασία τοποθέτησης ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου και μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει συναίνεση της απόλυτης πλειοψηφίας του συνόλου των συνιδιοκτητών.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 127 του ν. 4495/2017, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης οριζόντιας ιδιοκτησίας που επιθυμεί την λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται η οριζόντια ιδιοκτησία που του ανήκει για την αλλαγή του συστήματος κεντρικής θέρμανσης ή την αποσύνδεση της ιδιοκτησίας του από το υφιστάμενο δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου, **μπορεί να ζητήσει εγγράφως την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης από το διαχειριστή.**

### Απαιτείται η προσκόμιση των κάτωθι εγγράφων:

- ο Αντίγραφο της αίτησης προς το διαχειριστή της συνιδιοκτησίας για την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης. - Παράρτημα IV
- ο Απόδειξη παραλαβής της αίτησης από τον διαχειριστή που μπορεί να προκύπτει από υπογραφή του διαχειριστή σε αντίγραφο της αίτησης ή από συστημένη επιστολή με αποδεικτικό παραλαβής.

Σε πολυκατοικίες όπου δεν υπάρχει διαχειριστής ή αν ο διαχειριστής της πολυκατοικίας δεν συγκαλέσει εντός (30) τριάντα ημερών τη γενική συνέλευση (από την ημερομηνία της αίτησης προς τον διαχειριστή), ο ιδιοκτήτης συγκαλεί τη συνέλευση **αναρτώντας πρόσκληση** στην είσοδο του κτιρίου, καθορίζοντας τον τόπο εντός της πολυκατοικίας και ημερομηνία συνεδρίασης που να απέχει τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες από την ημερομηνία ανάρτησης της πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή **επιπλέον απαιτείται η προσκόμιση:**

- ο Αντιγράφου της πρόσκλησης για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης που ο ίδιος συκάλεσε. - Παράρτημα III

**Αν η συνέλευση λάβει αρνητική απόφαση ή δεν λάβει απόφαση εντός (30) τριάντα ημερών από την ημερομηνία της πρώτης σύγκλησης,** ο ιδιοκτήτης που ζήτησε τη σύγκλησή της, δικαιούται με δική του δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών να αποσυνδέσει την ιδιοκτησία του από το σύστημα κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με

μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία του και να εγκαταστήσει αυτόνομο σύστημα θέρμανσης. **Στην περίπτωση αυτή επιπλέον απαιτείται:**

- Πίνακας κατανομής συνιδιοκτησίας
- Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης (αν πραγματοποιηθεί η Γ.Σ.) - Παράρτημα Ι
- Έγγραφο γνωστοποίησης στους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες, της πρόθεσης αποσύνδεσης της ιδιοκτησίας του από το σύστημα της κεντρικής θέρμανσης με συστημένη επιστολή με αποδεικτικό παραλαβής - Παράρτημα V
- Δήλωση ενεργειακού επιθεωρητή ότι η προτεινόμενη παρέμβαση βελτιώνει την ενεργειακή αποδοτικότητα της μεμονωμένης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ. - Παράρτημα ΙΙ

#### 4. Συνημμένα της παρούσας οδηγίας

- Παράρτημα Ι – Υπόδειγμα Πρακτικού Απόφασης Γενικής Συνέλευσης
- Παράρτημα ΙΙ – Υπόδειγμα Δήλωσης Ενεργειακού Επιθεωρητή
- Παράρτημα ΙΙΙ – Υπόδειγμα Πρόσκλησης Γενικής Συνέλευσης
- Παράρτημα ΙV – Υπόδειγμα Αίτησης Σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης
- Παράρτημα V – Γνωστοποίηση Αποσύνδεσης
- Παράρτημα VI – Πρότυπο Υ/Δ – Δεν υπάρχει σύστημα Κεντρικής Θέρμανσης

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Σήμερα στις ...../...../20.... και ώρα ....., με την παρουσία της απαιτούμενης απαρτίας των συνιδιοκτητών κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό της Πολυκατοικίας, πραγματοποιήθηκε Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας, η οποία βρίσκεται στην οδό....., στην πόλη τ....., μετά από την από ..... Πρόσκληση του/των συνιδιοκτήτη/των 1) ....., 2) ....., 3).....

Στη συνέλευση αποφασίσαμε:

- Την αντικατάσταση του υγρού καυσίμου στην υφιστάμενη εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.
- Τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, **των παρακάτω κυρίων μεμονωμένων ιδιοκτησιών που προβαίνουν σε τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου.**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ			
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

- Την εφαρμογή μικτού συστήματος κεντρικής και αυτόνομης θέρμανσης με χρήση Φυσικού Αερίου

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Επίσης αποφασίσαμε, για την υλοποίηση και ρύθμιση της ανωτέρω απόφασης, να επιτρέψουμε κάθε απαραίτητη μεταρρύθμιση, μεταβολή ή επέμβαση στους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (όπως ενδεικτικά επεμβάσεις στις όψεις του κτιρίου, την όδευση σωληνώσεων και αγωγών, την τοποθέτηση καπναγωγών και καπνοδόχων, κ.λπ.).

Στην περίπτωση της μόνιμης αποσύνδεσης από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, μεμονωμένων ιδιοκτησιών κατά τον ανωτέρω πίνακα, οι ιδιοκτήτες αυτοί, θα προχωρήσουν στην αποσύνδεση με δική τους δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, με παράλληλη μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία τους.

### Στη Γενική Συνέλευση:

Δεν συγκεντρώθηκε η απαιτούμενη πλειοψηφία συναίνεσης.

(ο παρακάτω Πίνακας συμπληρώνεται **μόνον εφόσον συγκεντρωθεί** η απαιτούμενη πλειοψηφία συναίνεσης)

Μετά από την σχετική ψηφοφορία, η **απόφαση ελήφθη με την πλειοψηφία του μισού αριθμού και μίας πλέον των ψήφων των συνιδιοκτητών (> 501 %)**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 30 του Νόμου 3175/2003 (ΦΕΚ 207/Α/29-08-2003) και όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο **127 του Ν. 4495/2017** όπως φαίνεται στην ακόλουθη κατάσταση:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ				
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ				
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΨΗΦΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΣΥΝΑΙΝΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ</b>				<b>...../1000</b>

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

\* Το παρόν έγγραφο έχει ισχύ και γίνεται αποδεκτό από την ΕΔΑ ΘΕΣΣ (ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.) μόνο κατόπιν επικύρωσης της γνησιότητας υπογραφής του Διαχειριστή από Δημόσια Αρχή.



## ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .....με την ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή με Α.Μ..... δηλώνω ότι με βάση το Π.Ε.Α. που εκδόθηκε στις ....../.../..... με Α.Π..... και Α.Α.....:

Το μεμονωμένο διαμέρισμα/ή πολυκατοικία με αριθμό (χαρακτηρισμό) .....στην οδό:.....

Με την προτεινόμενη παρέμβαση αντικατάστασης συστήματος θέρμανσης θα πραγματοποιηθεί βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας σύμφωνα με τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ. ΝΑΙ  ΟΧΙ

**Η υπολογιζόμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας είναι: ..... (kWh/m<sup>2</sup>)**

Ειδική αιτιολόγηση αλλαγής καυστήρα λέβητα/ Προσδιορισμός ανώτατης ισχύος λέβητα σύμφωνα με τις ΤΟΤΕΕ/ Περιγραφή Παρέμβασης:

.....  
.....  
.....  
.....

Η παρούσα χορηγείται για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρ. 2 του π.δ. 420/1987, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 127 του ν. 4495/2017.

**Ο Αιτών ή  
εκπρόσωπος ιδιοκτητών**

**Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής**

[Υπογραφή]

[Υπογραφή]

[Όνοματεπώνυμο]

[Σφραγίδα]

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Σήμερα στις ...../...../20.... με την παρούσα αίτηση οι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες οριζόντιων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας, η οποία βρίσκεται στην οδό ....., στην πόλη τ....

Συγκαλούμε έκτακτη γενική συνέλευση της πολυκατοικίας, στο ισόγειο της πολυκατοικίας την ημέρα ..... και ώρα ....., σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κανονισμό της πολυκατοικίας/Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και το νόμο με θέμα:

**Την αλλαγή του συστήματος κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου.**

**Τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, των παρακάτω μεμονωμένων ιδιοκτησιών ώστε να προβούν σε τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου** (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 127 του ν. 4495/2017). Σημειώνεται, ότι η αποσύνδεση θα πραγματοποιηθεί με δική τους δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, με παράλληλη μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία τους.

ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ				
A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

## ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΨΗΦΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>				<b>...../1000</b>

**ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Σήμερα στις ...../...../20.... με την παρούσα αίτηση οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες οριζόντιων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας, η οποία βρίσκεται στην οδό....., στην πόλη τ.....

Ζητούμε τη σύγκληση γενικής συνέλευσης της πολυκατοικίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον κανονισμό της πολυκατοικίας/Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και το νόμο με θέμα:

**Την αλλαγή του συστήματος κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου.**

**Τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, των παρακάτω μεμονωμένων ιδιοκτησιών ώστε να προβούν σε τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου** (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 127 του ν. 4495/2017). Η αποσύνδεση θα πραγματοποιηθεί με δική μας δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, με παράλληλη μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία μας.

**ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ**

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

## ΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΨΗΦΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>				<b>...../1000</b>

Ημερομηνία Παραλαβής:...../...../.....

Υπογραφή Διαχειριστή:

Όνοματεπώνυμο Διαχειριστή:

**ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΣΥΝΔΕΣΗΣ**  
**ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ**  
**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ**

Σήμερα στις ...../...../20.... με την παρούσα γνωστοποίηση οι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες οριζόντιων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας, η οποία βρίσκεται στην οδό....., στην πόλη τ.....

Γνωστοποιούμε στους συνιδιοκτήτες της πολυκατοικίας:

**A. Τη μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, των παρακάτω μεμονωμένων ιδιοκτησιών ώστε να προβούμε σε τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου.** (Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 127 του ν. 4495/2017).

**B.** Ο τρόπος όδευσης των σωληνώσεων της παροχής μέχρι την συνιδιοκτησία μας περιγράφεται στο από ..... συνημμένο σχεδιάγραμμα του .....

**Γ.** Χρόνος έναρξης της εγκατάστασης της αυτονόμου εγκατάστασης θέρμανσης εκτιμάται η .....

**Δ.** Η αναμενόμενη διάρκεια εργασιών της εγκατάστασης θα είναι ..... (...) ημέρες.

**Αφού νωρίτερα:**

Ζητήσαμε τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης της Πολυκατοικίας και:

- Στη πραγματοποιηθείσα γενική συνέλευση δεν συγκεντρώθηκε η απαιτούμενη πλειοψηφία συναίνεσης
- Δεν πραγματοποιήθηκε γενική συνέλευση

Επιπλέον δεσμευόμαστε όπως ορίζεται στον παραπάνω νόμο να προχωρήσουμε σε:

**αποσύνδεση με δική μας δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει τη θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, με παράλληλη μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία μας.**

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ**

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

## ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ	ΨΗΦΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟ- ΚΤΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΨΗΦΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>				<b>...../1000</b>



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΕΔΑ ΘΕΣΣ Α.Ε. (ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως ιδιοκτήτης του ακινήτου επί της οδού

η τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης διενεργείται από την κύρια μεμονωμένη ιδιοκτησία μου, σε υφιστάμενη οικοδομή η οποία δεν έχει εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.

(4)

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.